



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-646/2021-14

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, po prijedlogu stečajnog vjerovnika JADRANKE SELETKOVIĆ, OIB: 55717009509, Osijek, Martina Divalta 152, zastupana po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 75053512512, radi određivanja nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila "u stečaju", Osijek, Martina Divalta 162, MBS: 030020113, OIB: 35202083837, dana 1. rujna 2021. godine

r i j e š i o   j e

(I) Određuje se nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila "u stečaju", Osijek, Martina Divalta 162, MBS: 030020113, OIB: 35202083837.

(II) U sudski registar upisati će se stečajna masa iza brisanog stečajnog dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila "u stečaju", Osijek, Martina Divalta 162, koji je u sudskom registru bio upisan s MBS: 030020113, OIB: 35202083837.

(III) Razrješava se stečajni upravitelj Ana Penavin iz Osijeka, Svetog Roka 35a, OIB 28051851964.

(IV) Stečajnim upraviteljem imenuje se Krešimir Tomac, Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 89208179103, izabran metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom.

(V) Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu, Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 89208179103, sukladno čl. 133. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-646-2021.

(VI) Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 5. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koje se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. st. 1. Stečajnog zakona.

(VII) Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 5. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. st. 2. Stečajnog zakona.

(VIII) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

(IX) Nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila "u stečaju", Osijek, Martina Divalta 162, MBS: 030020113, OIB: 35202083837, ima se upisati u sudski registar.

(X) Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine **(ispitno ročište)** određuje se za dan

**26. listopada 2021. godine s početkom u 8,30 sati  
u Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka br. 2. soba br. 36/II.**

**Zbog epidemije COVID-19 osobe koje dolaze u sud moraju imati masku i dužne su dezinficirati ruke po ulazu u zgradu.**

(XI) Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka **(izvještajno ročište)** zakazuje se za **isti dan i na istom mjestu s početkom u 8,40 sati.**

(XII) Nastavljanje postupka radi naknadne diobe određeno je dana **1. rujna 2021. godine u 11,15 sati** kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

(XIII) Tablice prijavljenih tražbina te razlučnih i izlučnih prava iz čl. 259. st. 2. SZ-a objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.

(XIV) Prijave tražbina i isprave izložiti će se u pisarnici suda, soba br. 9, prizemlje, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. st. 3. SZ-a).

Obrazloženje

(1.) Rješenjem ovog suda poslovni broj 13 St-168/13-6 od 9. svibnja 2013. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AUTO KUĆA

SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila, Osijek, Martina Divalta 162, MBS 030020113, OIB 35202083837 te imenovan stečajni upravitelj Ana Penavin iz Osijeka, Svetog Roka 35 a, OIB 28051851964.

(2.) Dužnik je brisan iz sudskog registra 12. ožujka 2014. godine.

(3.) Dana 15. lipnja 2021. zaprimljen je prijedlog stečajnog vjerovnika Jadranke Seletković za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe a u smislu čl. 289. SZ-a. Stečajni vjerovnik u svom podnesku navodi da je stečajni dužnik izvan knjižni vlasnik posebnih dijelova nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno – knjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 6570, k.o. Šestine, k.č.br. 1782/9 STAMBENA ZGRADA BR. 137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU od 784 m<sup>2</sup> i to sljedećih posebnih dijelova:

- 9. Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 m<sup>2</sup> i
- 14. Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 m<sup>2</sup>.

(4.) Navodi da pravni temelj radi stjecanja vlasništva nekretnina od strane dužnika predstavlja Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. prosinca 2005. godine, sklopljen između društva PRO-GRAD d.o.o. Zagreb i društva AUTO KUĆA SVALINA d.o.o., koji ugovor je bio ovjeren po Jadranki Knego-Rogina, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-19170/05 od 28. prosinca 2005. godine. Ističe da unatoč sklopljenom ugovoru i isplaćenju kupo-prodanoj cijeni od 1.119.000,00 kuna stečajni dužnik kao kupac propustio je izvršiti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, tako da se iste i danas vode na imenu prodavatelja. Također navodi da je u međuvremenu nad prodavateljem PRO-GRAD d.o.o. otvoren i zaključen stečajni postupak da bi rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 5 St-769/2018-3 od 16. studenog 2018. godine postupak bio nastavljen radi naknadne diobe, a rješenjem broj St-769/2018-25 od 29. kolovoza 2019. godine određena je prodaja navedenih nekretnina stečajnog dužnika. Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, to predlagatelj kao vjerovnik koji ima potraživanje prema stečajnom dužniku, sukladno odredbama čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) predlaže naslovnom sudu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila "u stečaju", imenovati stečajnog upravitelja, te odrediti upis stečajne mase u sudski registar.

(5.) Predlagatelj ističe da nakon određivanja nastavka stečajnog postupka bit će potrebno u ime Stečajne mase AUTO KUĆA SVALINA d.o.o. za zastupstvo i prodaju automobila "u stečaju" podnijeti tužbu protiv PRO-GRAD d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama iz toč. 3. prijedloga. Budući da postoji mogućnost da navedene nekretnine budu otuđene, čime bi mogla nastati šteta za stečajnu masu i stečajne vjerovnike, predlagatelj moli stečajni sud za žurno djelovanje.

(6.) Odredbom čl. 289. st. 1. SZ-a propisano je da sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odredi

nastavljanje postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

(7.) Prema st. 2. istog članka nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud će odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen.

(8.) Budući je vjerovnik dostavio sudu dokaz o pronađenoj imovini koja bi prema ovjerenom ugovoru o kupoprodaji nekretnina ulazila u stečajnu masu dužnika i iz kojih bi se utvrđenjem prava vlasništva u posebnom postupku mogli namiriti stečajni vjerovnici u ovome stečajnom postupku, valjalo je u skladu s čl. 289. i čl. 133. SZ-a odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

(9.) Sud je izvršio uvid u dokumentaciju u spisu, izvadak iz sudskog registra za brisanog dužnika iz kojeg je utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Tt-13/2780-2 od 12. ožujka 2014. dužnik brisan iz sudskog registra, ovjereni ugovor o kupnji nekretnina dužnika i iz kojih bi se utvrđenjem prava vlasništva u posebnom postupku mogli namiriti stečajni vjerovnici u ovome stečajnom postupku, i time utvrdio da su ispunjeni uvjeti za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe te je odlučeno kao u izreci temeljem odredbe čl. 133. i čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a u vezi s čl. 129. - 131. SZ-a.

(10.) Budući da je u skraćenom stečajnom postupku koji se vodio na ovome sudu pod poslovnim brojem St-168/13 izbor stečajnog upravitelja obavljen metodom slučajnog odabira s liste B stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, a sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a izbor stečajnog upravitelja u stečajnom postupku obavlja se metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, odlučeno je kao u točki III. i IV. izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 1. rujna 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2ff-11716**

Kontrolni broj: **0a608-e35e1-e4d01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.